

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. X-233 2,
3 IR 6 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS
MOKESČIO ĮSTATYMO NR. I-2675 2 IR 6 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO IR
SUSIJUSIO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
(TAP NR. 19-328; 19-329; 19-330) (TAIS NR. 19-1445(2); 19-1448(2); 19-1449(2))**

2019-03-14 Nr. NV-706

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: atsisakyti prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus, siūlant nustatyti, kad tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šių mokesčių tarifų, toliau galiotų jau nustatyti mokesčių tarifai. Taip pat siūloma nustatyti, kad apmokestinant nekilnojamojo turto mokesčiu investicinių fondų įsigyjamą nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto mokesčio mokėtoja būtų investicinį fondą valdanti įmonė.

Dabartinė situacija: savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos privalo nustatyti konkretų mokesčio tarifą, kuris galios kitą mokestinį laikotarpį. Savivaldybių tarybai laiku nenustačius nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifų, kitą laikotarpį galiotų minimalūs mokesčių tarifai (nekilnojamojo turto mokesčio – 0,3 proc., žemės mokesčio 0,01 proc.).

Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatyta, kad mokestį moka nekilnojamojo turto savininkai – fiziniai ir juridiniai asmenys. Praktikoje atsiranda problemų, kaip sumokėti nekilnojamojo turto mokestį už investicinio fondo įsigytą nekilnojamąjį turtą, nes investicinis fondas neturi juridinio asmens statuso ir nėra laikomas organizacija.

Projekto esmė: įvertinus Lietuvos savivaldybių asociacijos siūlymą bei praktikoje kylančias problemas, siūloma:

- Atsisakyti prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus, siūlant nustatyti, kad tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šių mokesčių tarifų, toliau galiotų jau nustatyti mokesčių tarifai. Taip pat, savivaldybių prašymu, siūloma nustatyti, kad savivaldybių tarybos, siekdamos, kad kitą mokestinį laikotarpį galiotų nauji mokesčio tarifai, juos turi nustatyti iki liepos 1 dienos (šiuo metu birželio 1 d.).
- Nustatyti, kad apmokestinant nekilnojamojo turto mokesčiu investicinių fondų įsigyjamą nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto mokesčio mokėtoja būtų investicinį fondą valdanti įmonė.

Projektas parengtas siekiant stiprinti savivaldybių finansinį savarankiškumą, suteikti joms teisę spręsti dėl mokesčių tarifų pakeitimo.

Derinimas: atsižvelgta į Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos pastabas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė projektui turi techninio pobūdžio pastabų.

Atitikimas Vyriausybės programai: projektas susijęs su Vyriausybės programos nuostatomis didinti finansinį savivaldybių savarankiškumą.

Dalykinio vertinimo išvada: projektu siūloma papildyti Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnį 4¹ punktu, pažymėtina, kad Seime vis dar nepriimtas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 punkto pakeitimas, kuriuo siūloma išbraukti nuostatą, kad apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto kriterijus nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Minėtas pakeitimas buvo teikiamas kartu su kitais siūlymais, susijusiais su antrojo ir paskesnio gyvenamosios paskirties turto apmokestinimu, kuriems Vyriausybė pritarė 2018 m. gegužės 23 d. posėdyje Nr. 22. Dėl šiuo metu galiojančių Nekilnojamojo turto

mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 punkto nuostatų savivaldybėms kyla neaiškumu, nes praktiškai nei Vyriausybė, nei jos įgaliota institucija apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto kriterijų nenustato, nors įstatymo nuostatose teigiama priešingai.

Siūloma projektą, patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje.